

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2025/QĐST-KDTM, ngày 20/05/2025  
của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân  
khu vực 1-thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3846/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm  
2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 135/QĐ-PTHADS ngày  
02/12/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - An  
Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 117/26/TB-DG-AG ngày 19/3/2026 thông báo bán  
đấu giá tài sản của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh An Giang thông báo  
cho:

Địa chỉ: Khu hành chính - ấp Đông Sơn 2, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang

Thống nhất lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: số 245  
Trường Chinh, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Để ký hợp đồng dịch vụ bán  
đấu giá tài sản các tài sản lần tiếp theo

**Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tổng diện tích **1.120,9m<sup>2</sup>** (trong đó đất ở tại  
nông thôn diện tích **248,2m<sup>2</sup>**, đất trồng cây lâu năm diện tích **872,7m<sup>2</sup>**) thuộc thửa  
đất số **1**, tờ bản đồ số **34**, tọa lạc tại xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An  
Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284414, số vào sổ  
cấp GCN: CT18835 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày  
27/12/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Kim Long.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích  
**67.457,3m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số **2**, tờ bản đồ số **34**, tọa lạc tại xã Vĩnh Chánh, huyện  
Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS  
284415, số vào sổ cấp GCN: CT18836 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An  
Giang cấp ngày 27/12/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Kim Long  
và Công trình xây dựng trên đất.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích **2.151,8m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số **345**, tờ bản đồ số **34**, tọa lạc tại xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284416, số vào sổ cấp GCN: CT18837 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 27/12/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Kim Long.

**Ghi chú:** Tài sản bán chung, không tách rời.

### **Đặc điểm tài sản:**

**Tài sản 1:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284414, số vào sổ cấp GCN: CT18835 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 27/12/2019, đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Kim Long, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **1**;
- Tờ bản đồ số: **34**;
- Địa chỉ: Xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang);
- Diện tích: **1.120,9m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi phẩy chín mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 248,2m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 872,7m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 18/12/2056;
- Nguồn gốc sử dụng: Xử lý nợ thế chấp được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 248,2m<sup>2</sup>; Xử lý nợ thế chấp được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 872,7m<sup>2</sup>;

### **Tài sản 2:**

**a. Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284415, số vào sổ cấp GCN: CT18836 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 27/12/2019, đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Kim Long, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **2**;
- Tờ bản đồ số: **34**;
- Địa chỉ: Xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang);
- Diện tích: **67.457,3m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Sáu mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi bảy phẩy ba mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/05/2060
- Nguồn gốc sử dụng: Xử lý nợ thế chấp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b. Công trình xây dựng trên đất:** Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2026 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Chứng thư thẩm định giá số 313/2026/160/CT-CITYLAND/AG ngày 04/02/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland:

Hiện trạng trên thửa đất số 02, tờ bản đồ số 34 gồm nhà kho 1 diện tích 6.917,1m<sup>2</sup>; và nhà kho 2 diện tích 5.861,8m<sup>2</sup> không còn, đã tháo dỡ, chỉ còn đất trống. Ngoài ra trên đất phát sinh 08 căn nhà không có giấy chứng nhận đăng ký sở hữu: có kích thước và cấu trúc:

- **Nhà 1:** Được định vị ngoài lộ xã nằm bên phải
  - + Kết cấu: Khung cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách gạch, trần nhựa, mái tole;
  - + Diện tích sử dụng: 86,7 m<sup>2</sup>;
- **Nhà 2:** Đối diện nhà 1,
  - + Kết cấu: Khung cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách gạch, trần nhựa, mái tole;
  - + Diện tích sử dụng: 432,5 m<sup>2</sup>;
- **Nhà 3:** Giáp kênh Hậu 300
  - + Kết cấu: Khung cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách gạch, mái tole;
  - + Diện tích sử dụng: 93,8 m<sup>2</sup>;
- **Nhà 4:**
  - + Kết cấu: Khung cột đà gỗ, nong đá, sàn gỗ tạp, vách tole, mái tole;
  - + Diện tích sử dụng: 50,5 m<sup>2</sup>;
- **Nhà 5, 6, 7, 8:**
  - + Kết cấu: Khung cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách gạch, mái tole;
  - + Diện tích sử dụng mỗi căn: 72,6 m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:** Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng. Khách hàng mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo luật định.

**Tài sản 3:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284416, số vào sổ cấp GCN: CT18837 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 27/12/2019, đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Kim Long, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **345;**

- Tờ bản đồ số: **34**;
- Địa chỉ: Xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang);
- Diện tích: **2.151,8m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm năm mươi một phẩy tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Xử lý nợ thế chấp được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**5. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

**6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của tài sản đấu giá:**

**6.1. Giá khởi điểm: 123.723.162.534 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**6.2. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 24.744.632.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng*), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

**6.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)/ *bộ hồ sơ*.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

**6.4. Bước giá: 50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại các thửa đất số **1, 2, 345** tờ bản đồ số **34**, tọa lạc tại xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).

**9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“*HD số 14.26 (AG)*”**.

*Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 22/4/2026**.

**10. Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**

**11. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

## **12. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Ghi chú:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Quang Trường).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Quang Trường**